



Cécilia - Amandine - Doriane

Présentation de l'équipe

Service gestion locative

FOCH NOTAIRES

location@foch.notaires.fr



Amandine LEFEBVRE

Mail : amandine.lefebvre@foch.notaires.fr
Ligne directe : 06.07.07.75.11

Le service de gestion locative est placé sous la responsabilité de d'Amandine **LEFEBVRE**, une professionnelle expérimentée de l'immobilier. Forte de plus de +++ années d'expérience dans la gestion locative et l'administration de biens, elle dispose d'une connaissance approfondie du marché immobilier et de ses enjeux.

Ses missions principales :

- Estimer avec précision la valeur locative des biens et formaliser les mandats de gestion
- Assurer la commercialisation des biens, organiser et réaliser les visites
- Gérer le parc locatif au quotidien, en lien direct avec les locataires, les propriétaires et l'ensemble des intervenants (fournisseurs, artisans, syndicats de copropriété)
- Veiller à l'entretien et à la valorisation du patrimoine immobilier des clients
- Prévenir et gérer les situations sensibles ou conflictuelles, en s'appuyant sur un réseau de professionnels du droit (avocats, huissiers, juristes)
- Accompagner et coordonner les membres de l'équipe au quotidien, tant sur le pôle commercial que sur le pôle comptable

Interlocutrice privilégiée des clients, Amandine **LEFEBVRE** privilégie une approche personnalisée, fondée sur l'écoute, la transparence et la réactivité, garantissant une gestion sereine et pérenne du patrimoine immobilier.



Doriane VERVALLE

Mail : doriane.vervalle@foch.notaires.fr
Ligne directe : 03.20.57.57.78

La gestion comptable du service de gestion locative est assurée par un comptable Doriane **VERVALLE** disposant d'une solide expérience en comptabilité immobilière.

Ses missions principales :

- Assurer la tenue des comptes propriétaires et des comptes locataires
- Encaisser quotidiennement les loyers et les aides au logement (CAF)
- Procéder au règlement des propriétaires le 20 de chaque mois
- Effectuer la revalorisation annuelle des loyers et l'appel mensuel des loyers auprès des locataires
- Gérer le paiement des factures liées aux biens
- Assurer le règlement mensuel des cotisations LSN (assurance loyers impayés) souscrites par les propriétaires
- Relancer les impayés locataires et assurer le suivi des dossiers contentieux
- Établir les éléments nécessaires à la génération des revenus fonciers

Par son travail de précision et de contrôle, il contribue à offrir aux propriétaires une parfaite lisibilité de leur gestion locative et une sécurisation durable de leurs revenus.



Cécilia CHEKNOUN

Mail : cecilia.cheknoun@foch.notaires.fr
Ligne directe : 03.20.57.84.14

Cécilia **CHEKNOUN** assure la gestion opérationnelle des biens et accompagne les propriétaires tout au long du processus de location. Grâce à sa rigueur et son sens du service, elle veille à ce que chaque bien soit exploité de manière optimale et sécurisée.

Ses missions principales :

- Gérer la mise en location des biens et assurer le suivi locatif au quotidien
- Conseiller les propriétaires sur les diagnostics techniques et obligations réglementaires
- Rédiger et diffuser les annonces des biens à louer
- Sélectionner rigoureusement les locataires et vérifier leur solvabilité
- Organiser les visites et accompagner les clients jusqu'à la signature du bail chez le notaire
- Assister le commissaire de justice pour les états des lieux d'entrée et de sortie
- Gérer les charges et assurer les relations avec les syndicats des copropriétés

Son engagement garantit aux propriétaires une gestion locative fluide, réactive et conforme aux meilleures pratiques du marché immobilier.

Focus sur les membres de l'équipe



- ✓ Une équipe de trois collaborateurs aux compétences complémentaires, **mobilisés au quotidien**.
- ✓ **Une présence continue au service**, assurée même durant les périodes de congés.
- ✓ Des professionnels formés par des juristes, des notaires et l'ADIL, garantissant une **expertise solide et actualisée**.
- ✓ Une comptabilité **authentique, fiable** et totalement **transparente**.
- ✓ Une gestion réactive et adaptée des contentieux locatifs.
- ✓ Une **sélection** rigoureuse et méthodique des dossiers locataires
- ✓ Un **entretien courant** assuré grâce à un **réseau** de fournisseurs référencés et de confiance.
- ✓ Une diffusion performante des biens à la location grâce à un large panel de supports publicitaires.
- ✓ Un accompagnement personnalisé en rénovation énergétique et en travaux.



FOCH NOTAIRES LILLE

21 Avenue Foch
59800 Lille
☎ 03 20 57 37 83

FOCH NOTAIRES TOURCOING

77 Rue Nationale
59200 Tourcoing
☎ 03 20 76 98 98