

Pourquoi faire appel à nos services ?

- Expertise notariale pour sécuriser chaque étape
- Accompagnement juridique complet et personnalisé
- Visibilité maximale en profitant du réseau des notaires en plus d'une diffusion sur les plateformes classiques et les réseaux sociaux
- Tranquillité d'esprit : nous gérons toutes les étapes de la vente pour vous
- Option innovante : Vente Notariale Immo-Interactif® (VNI).

TARIFS TRANSPARENTS Mis à jour le 1^{er} mars 2025

Prix de mise en vente	Honoraires de négociation (TTC)
< 100 000€	7 000€ TTC
De 100 000€ à 300 000€	3% TTC sur la partie du prix supérieur à 100 000€ qui se cumule avec la tranche précédentes
> 300 000€	5% TTC sur la partie du prix supérieur à 300 000€ qui se cumule avec les tranches précédentes
Précisions :	<ul style="list-style-type: none"> • Arrondis à la centaine d'euros la plus proche. • Minimum de perception : <ul style="list-style-type: none"> • 2 000€ TTC pour les parkings • 5 000€ TTC pour les garages
Exemple :	Prix de vente : 400 000€ Honoraires = 7 000€ + 3% x 200 000 + 5% x 100 000 = 18 000€ TTC
Avis de valeur / Expertise	180€ HT Outre les frais de déplacement qui sont facturés sur une base de 0,697€/km



Nos missions

UNE ÉVALUATION PROFESSIONNELLE

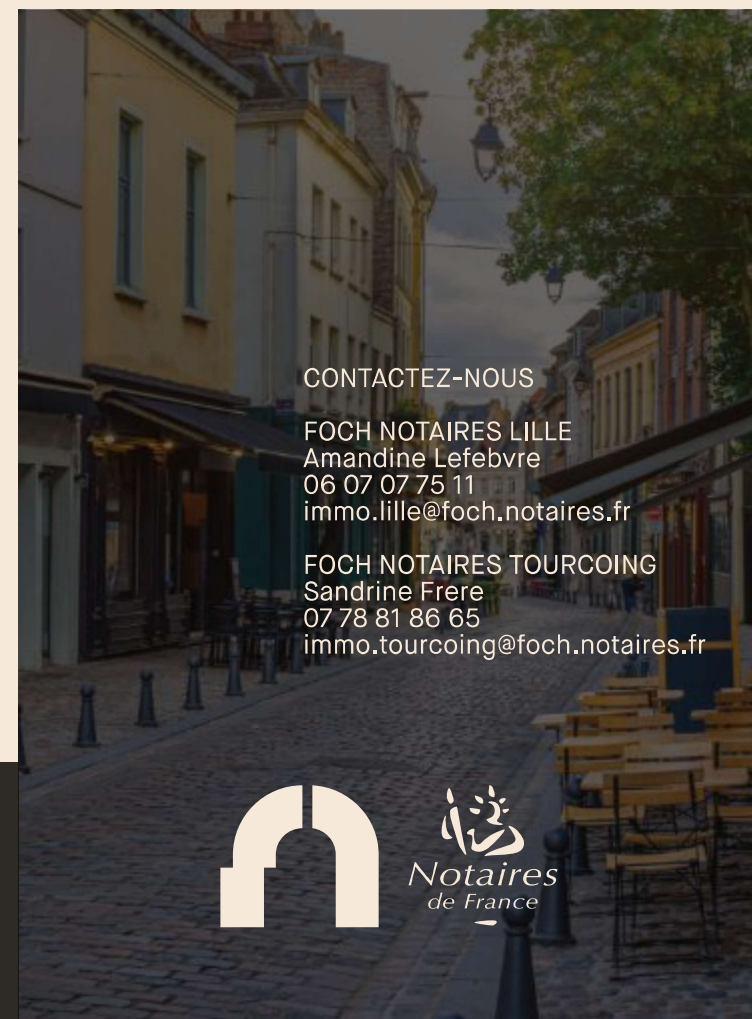
- Avis de valeur moderne à 360° à l'aide des outils exclusifs du notaria pour tous types de biens (habitations, commerces, terrains, biens professionnels...)
- Estimation adaptée aux situations spécifiques (succession, séparation, donation, prêt relais).

UNE COMMERCIALISATION CIBLÉE ET PERFORMANTE

- Accompagnement dans la réalisation des diagnostics techniques
- Visites : organisation des visites et suivi permanent.
- Information claire et fiable aux acquéreurs potentiels.
- Négociation : recherche d'un accord sur le prix.
- Offre précise : présentation d'une offre détaillant les conditions de la vente.
- Solvabilité de l'acquéreur : vérification rigoureuse

Du compromis à l'acte de vente : Votre sécurité, notre engagement

- Processus accéléré : une organisation optimisée pour une signature rapide et sereine.
- Equipe experte et dédiée : chaque dossier est suivi par un notaire spécialisé et un collaborateur réactif.
- Processus 100% digitalisé : un accès aux nouvelles technologies (signature électronique, visioconférence, comparution à distance...)



CONTACTEZ-NOUS

FOCH NOTAIRES LILLE
Amandine Lefebvre
06 07 07 75 11
immo.lille@foch.notaires.fr

FOCH NOTAIRES TOURCOING
Sandrine Frere
07 78 81 86 65
immo.tourcoing@foch.notaires.fr

UN ACCOMPAGNEMENT
HUMAIN ET PERSONNALISÉ



Notaires
de France